

# PONENCIA PROYECTO DE ORDENANZA Nro. 046

PRIMER DEBATE

“POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE GENERAL DE INFICALDAS PARA QUE ASUMA OBLIGACIONES QUE AFECTEN PRESUPUESTOS DE VIGENCIAS FUTURAS ORDINARIAS CON DESTINO AL PROYECTO PLAN PARCIAL LA NUBIA”.

*Mariza Gaviria*  
2020-2023 Diputada de Caldas



**MIRA**  
PARTIDO POLÍTICO

# ARTICULO PRIMERO:

Autorizar al Gerente General de INFICALDAS para que asuma obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras ordinarias con destino al proyecto plan parcial La Nubia, así:

PROYECTO	OBJETO	VALOR (EN PESOS)			TOTAL VIGENCIA FUTURA	VALOR TOTAL DEL PROYECTO
		AÑO 2021 (INICIAL) MINIMO EL 15% DEL VALOR TOTAL DE LA VIGENCIA FUTURA	AÑO 2022	AÑO 2023		
<b>Plan Parcial de la Nubia</b>	Diagnóstico, formulación, elaboración y aprobación del Plan Parcial de Renovación Urbana La Nubia incluido Plan de Negocios, análisis financiero y Propuesta de Paisajismo y Amoblamiento Urbano.	\$251,259,824	\$1,091,433,874	\$328,569,761	<b>\$1,420,003,635</b>	<b>\$1,671,263,459</b>

# MODIFICACIONES



Mariza Gaviria



Diputada de Caldas

2020 - 2023

## ARTICULO SEGUNDO:

A partir de la fecha de la celebración del contrato para el proyecto Plan Parcial de la Nubia y hasta su finalización, el Gerente de Inficaldas deberá presentar a la Asamblea de Caldas en cada periodo de sesiones ordinarias un informe de avance del proyecto, el cual debe contener como mínimo lo siguiente:

- **La metodología utilizada para la participación permanente de la comunidad del área de influencia y los indicadores utilizados para la recolección de información y sus resultados en el diseño del plan.**

- **Los mecanismos o herramientas tecnológicas de difusión de la información utilizados para mantener permanentemente informada a la comunidad del área de influencia.**
- **Dificultades técnicas, jurídicas, financieras o de otra índole y cómo se han superado.**
- **Avances en el desarrollo ambiental, educativo, residencial, comercial y/o de servicios.**

- Evaluación técnica, financiera, jurídica y administrativa de la supervisión del contrato del proyecto del Plan Parcial de la Nubia.
- Adiciones, prórrogas y modificaciones en general que haya sufrido el contrato celebrado para el proyecto del Plan Parcial de la Nubia y sus justificaciones.
- Resultados demográficos de la caracterización de la comunidad del área de influencia con el proyecto.



## ARTICULO TERCERO

Antes de la adopción del plan de negocios por Inficaldas, el Gerente de la entidad deberá presentarlo a la Asamblea de Caldas para su conocimiento, con todos los documentos de soporte y análisis jurídico y financiero.

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** PARTIDO POLÍTICO Diputada de **Caldas**  
2020 - 2023



## ARTÍCULO CUARTO

La participación de la comunidad en la construcción del Plan Parcial de La Nubia deberá ser permanente y con una vigencia mínima de hasta 1 año a partir del inicio del contrato que se celebre para el proyecto.





## ARTÍCULO QUINTO

La presente Ordenanza rige a partir de la fecha de su publicación.

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** Partido Político Diputada de **Caldas**  
2020 - 2023



## RECOMENDACIONES

- Solicitar otras propuestas técnicas y económicas que sirvan para elegir la más favorable
- Restricción de cualquier negociación hasta no estar en operación Aerocafé.

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** PARTIDO POLÍTICO Diputada de **Caldas**  
2020 - 2023



## CONSIDERACIONES

- El realizar un avalúo en este momento, representaría un riesgo fiscal eminente, porque cuando se efectúe la venta( si es que se contempla) estará desactualizado.

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** PARTIDO POLÍTICO Diputada de **Caldas**  
2020 - 2023



# CONSIDERACIONES

- La enajenación de los activos no es el tema central del proyecto de Ordenanza

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** PARTIDO POLÍTICO **Diputada de Caldas**  
2020 - 2023



## CONSIDERACIONES

- El elemento de Planeación más adecuado e importante para definir el uso del predio es un Plan Parcial, sea cual sea la destinación que se defina.

*Mariza Gaviria*  
**MIRA** PARTIDO POLÍTICO **Diputada de Caldas**  
2020 - 2023

# Gracias

*Mariza Gaviria*  
2020-2023 Diputada de **Caldas**